

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Чибьюская д.7

от 21 декабря 2017 г.  
рег. № 3/2017

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 22б, или в ЖРЭУ-7 по адресу: г. Ухта, пр-д Длужбы, д.4

Дата начала и окончания общего собрания: 24 ноября 2017 г. - 20 декабря 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 21 декабря 2017 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Романова Елена Васильевна, собственник кв.№ 78

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 303,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 303,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 131,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №2 к протоколу, обладающие 3 621,71 голосами, что составляет 68,29% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте.
5. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение ( не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем собрания				
	1.1.1. Романова Елена Васильевна	3 592,61 99,20%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Романова Елена Васильевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем собрания				

	1.2.1. Новикова Марина Анатольевна	3 592,61 99,20%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Новикова Марина Анатольевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	3 570,31 98,58%	-	-	Ваша кандидатура Романова Елена Васильевна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Романова Елена Васильевна	3 592,61 99,20%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	3.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	3 577,51 98,78%	44,20 1,22%	-	Собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте.	4.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	3 415,21 94,30%	147,50 4,07%	59,00 1,63%	Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Чибьюская в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
5. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	5.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				
	5.1.1. Романова Елена Васильевна	3 577,31 98,77%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Романова Елена Васильевна
	5.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	5.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству	6.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	6.1.1. Ремонт дворового проезда с устройством бордюрного камня	3 176,79 87,72%	296,22 8,18%	148,70 4,11%	Ремонт дворового проезда с устройством бордюрного камня

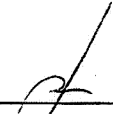
работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	6.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	3 429,81 94,70%	191,90 5,30%	-	Организация дополнительного освещения дворовой территории
	6.1.3. Установка скамеек	3 209,32 88,61%	330,49 9,13%	81,90 2,26%	Установка скамеек
	6.1.4. Установка урн	3 322,95 91,75%	278,99 7,70%	19,77 0,55%	Установка урн
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	7.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	7.1.1. Отсыпка щебнем автомобильной парковки	3 200,91 88,38%	257,80 7,12%	163,00 4,50%	Отсыпка щебнем автомобильной парковки
	7.1.2. Дополнительное озеленение территории (посадка кустарников)	3 131,45 86,46%	490,26 13,54%	-	Дополнительное озеленение территории (посадка кустарников)
	7.1.3. Устройство детской площадки	2 825,59 78,02%	503,02 13,89%	233,80 6,46%	Устройство детской площадки
	7.1.4. Устройство спортивной площадки	3 379,92 93,32%	241,79 6,68%	-	Устройство спортивной площадки
	7.1.5. Обустройство входных групп (перила)	2 838,49 78,37%	763,45 21,08%	19,77 0,55%	Обустройство входных групп (перила)
	7.1.6. Другие работы по благоустройству дворовой территории	-	-	-	Не принято
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение ( не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	8.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.	1 795,18 49,57%	940,85 25,98%	678,58 18,74%	Не принято
	8.2. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).	2 563,93 70,79%	310,50 8,57%	559,53 15,45%	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	9.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	3 353,90 92,61%	207,29 5,72%	60,52 1,67%	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

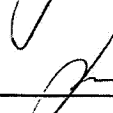
<p>10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>10.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>3 324,90 91,80%</p>	<p>236,29 6,52%</p>	<p>60,52 1,67%</p>	<p>Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
--	---	----------------------------	-------------------------	------------------------	---

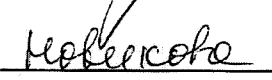
Место хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений МКД № 7 по ул. Чибьюская, г. Ухта ООО "УХТАЖИЛФОНД" (протокол общего собрания собственников от 13.11.2007г.)

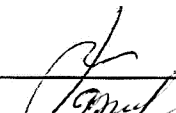
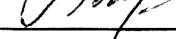
Приложения к протоколу № 3/2017 от 21.12.2017г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Чибьюская г. Ухты - 1 экз., 1 л.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в собрании собственников помещений МКД № 7 по ул. Чибьюская г. Ухты, и копии решений - 1 экз., 8 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Чибьюская г. Ухты - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  Е.В.Романова  
дата (21.12.2017)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Е. В. Романова  
дата (21.12.2017)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  М. А. Новикова  
дата (21.12.2017)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Е. В. Романова  
дата (21.12.2017)  
\_\_\_\_\_  В. В. Филиппова  
дата (21.12.2017)